



AN TOÀN

✔ Bảo Hành Thiết Bị 03 Năm

ĐẲNG CẤP

✔ Bảo Hành Công Trình Điện Thông Minh 03 Năm

CHUYÊN NGHIỆP

✔ Dịch Vụ Chăm Sóc Bảo Vệ Công Trình 50 Năm

## PORTFOLIO VITY SMARTHOME



Công ty Công Nghệ Vietek chuyên cung cấp giải pháp trọn gói nhà thông minh VITY SMARTHOME. Cuộc cách mạng công nghệ 4.0 bùng nổ, Vietek là công ty đi đầu tại thị trường Việt Nam nghiên cứu, xây dựng và phát triển mảng nhà, biệt thự, căn hộ, khách sạn và tòa nhà thông minh.

Các gói giải pháp của Vity được xây dựng trên nền tảng lấy khách hàng làm trung tâm, nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống. Với thiết bị nhập khẩu từ Châu Âu chuẩn KNX sẽ mang đến cho bạn sự an toàn tuyệt đối, sự đẳng cấp bậc nhất với thiết kế mang đặc trưng riêng của bạn.

Nâng cao giá trị ngôi nhà, chất lượng được khẳng định từ thương hiệu đến chất lượng sản phẩm mà chúng tôi cung cấp. Với phương châm tạo nên một cuộc sống xanh bền vững, tiết kiệm năng lượng.


Hãy để chúng tôi tự động hóa ngôi nhà của bạn.

### VITY SMARTHOME | KNX SMARTHOME

- Giải pháp và các tính năng cho căn hộ và biệt thự
- Giải pháp và các tính năng cho khách sạn
- Giải pháp và các tính năng cho tòa nhà

### PORTFOLIO VITY SMARTHOME | THANK YOU

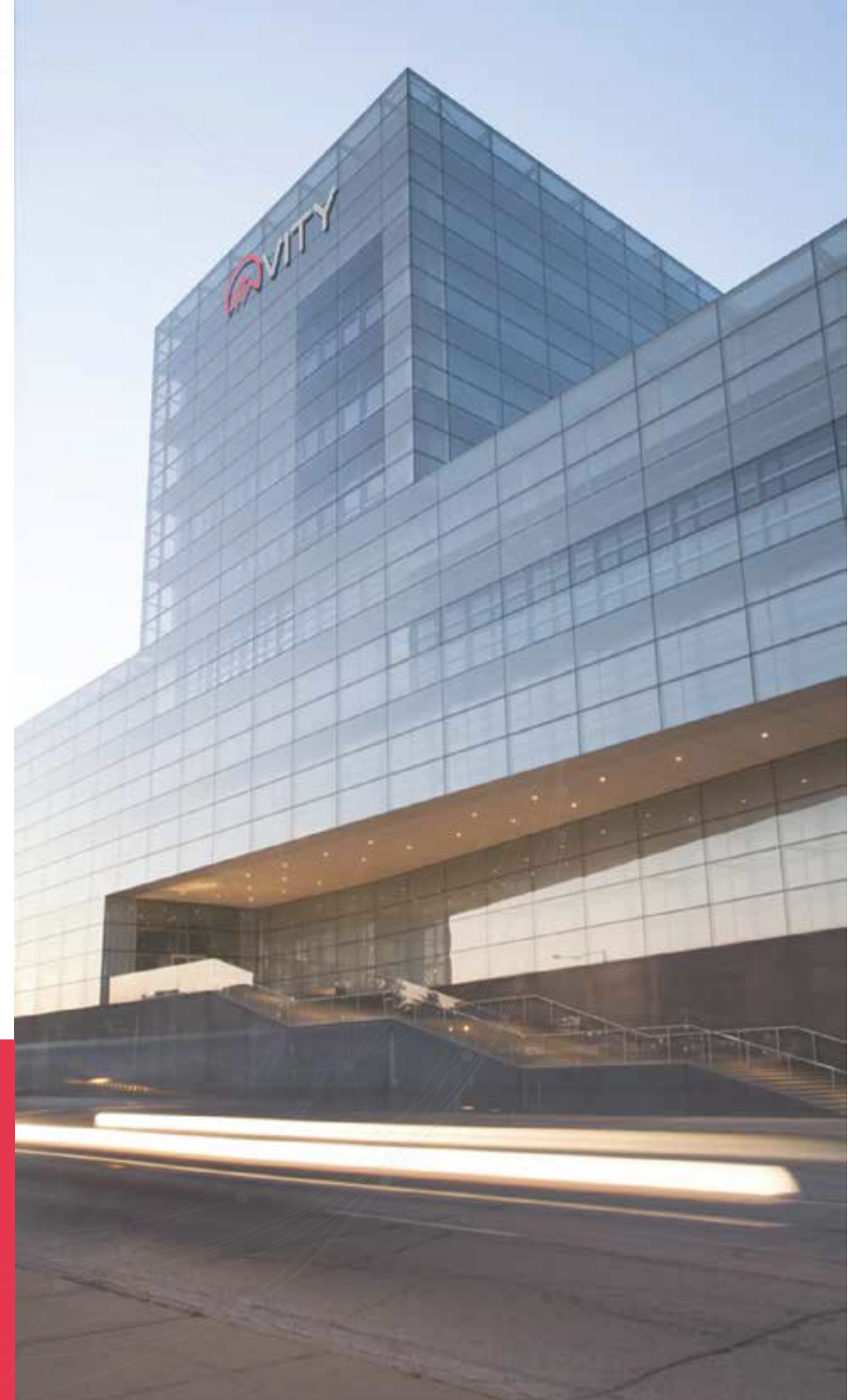
 admin@vity.vn

 Tòa nhà LICOGI 12, 21 Đại Từ, Hoàng Mai, Hà Nội



 www.vity.vn

 +083.858. 9966 và +(024)777.55.666





# MỤC LỤC

I) GIỚI THIỆU CÔNG TY	02
1) Tầm nhìn sứ mệnh	03
2) Hiệp hội điện thông minh KNX	04
3) 10 lợi ích khi sử dụng KNX	05
II) VITY SMARTHOME THIẾT KẾ MIỄN PHÍ GIẢI PHÁP	06
1) Giải pháp cho “ Chung cư cao cấp và Biệt thự - Lâu đài ”	06
Điều khiển hệ thống chiếu sáng	11
Điều khiển hệ thống rèm cửa	12
Điều khiển hệ thống điều hòa không khí	13
Giám sát an ninh - chống đột nhập	14
Điều khiển âm thanh đa vùng	15
Điều khiển hệ thống báo cháy - báo khói	16
Điều khiển hệ thống ra / vào	17
Điều khiển thông minh	18
Điều khiển các hệ thống khác	19
2) Giải pháp cho “ Hệ thống điều khiển khách sạn ”	20
Giải pháp phòng khách sạn tiêu chuẩn	22
Sản phẩm dành cho Khách sạn	26
3) Giải pháp cho “ Hệ thống điều khiển tòa nhà ”	28
Hệ thống quản lý tòa nhà BMS	30
Hệ thống mạng dữ liệu	31
Hệ thống truyền hình	32
Hệ thống camera giám sát	33
Hệ thống âm thanh thông báo	34
Hệ thống chuông hình và giao tiếp nội bộ	35
Hệ thống kiểm soát ra vào	36
Hệ thống quản lý bãi đỗ xe thông minh	37
Hệ thống chiếu sáng	38
III) DẤU ẤN CÔNG TRÌNH	40
IV) ĐỐI TÁC	46

## GIỚI THIỆU

VITY SMARTHOME được thành lập từ năm 2012, là nhà tích hợp giải pháp thông minh hàng đầu cho nhà ở, tòa nhà và khách sạn. VITY SMARTHOME không chỉ là đối tác tích cực mà còn là thành viên duy nhất tại Việt Nam của hiệp hội nhà thông minh KNX Châu Âu.

Chúng tôi mong muốn mang đến những giải pháp để nâng tầm kiến trúc cũng như đem lại giá trị bền vững cho mỗi công trình. Theo đuổi những phương châm đầy chúng tôi đem đến cho quý khách hàng các giải pháp thông minh theo tiêu chuẩn KNX ( một chuẩn điều khiển tòa nhà được sử dụng rộng khắp thế giới ) cùng những thiết bị nhập khẩu từ Châu Âu đẳng cấp sang trọng sẽ đem lại sự hài lòng cho những khách hàng khó tính nhất.

Với đội ngũ chuyên gia, kỹ sư lành nghề sẽ đem đến cho khách hàng những giải pháp tối ưu, cũng như thiết kế và thi công chuyên nghiệp đảm bảo giá trị bền vững cùng thời gian.



## TÂM NHÌN SỬ MỆNH

### ĐỊNH HƯỚNG CỦA VITY VỀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ

THÔNG MINH HIỆU QUẢ

TIỆN LỢI VÀ AN TOÀN



IoT (vạn vật kết nối internet) đang là 1 xu thế phát triển chung trong mọi lĩnh vực. Vì vậy Vity liên tục cải tiến các sản phẩm hữu ích, tiện lợi cho người dùng.

Vity chú trọng việc tuyển dụng, đào tạo, giữ chân nhân tài và phát triển văn hóa doanh nghiệp. Xem yếu tố con người là chìa khóa quyết định sự thành công và phát triển của công ty.

Tập trung nguồn lực vào nghiên cứu, thiết kế và phát triển sản phẩm phù hợp với đặc trưng của môi trường quản lý tại Việt Nam.



Vity server là sản phẩm đưa Vity smarthome gia nhập hiệp hội “nhà thông minh toàn cầu KNX”.

Vity server cũng là sản phẩm định hướng phát triển của Vity Smarthome trong thời gian hiện tại và tương lai.

## HIỆP HỘI ĐIỆN THÔNG MINH KNX



**450 THÀNH VIÊN**  
**7000 SẢN PHẨM**  
**400 TRUNG TÂM ĐÀO TẠO**  
**70.000 ĐỐI TÁC**  
**190 QUỐC GIA VÀ VÙNG LÃNH THỔ**



KNX (Konnex) là tiêu chuẩn toàn cầu cho hệ thống quản lý, điều khiển tòa nhà, được phát triển trên nền ba tiêu chuẩn trước đó: EHS, BatiBUS, EIB. KNX được chuẩn hóa từ EN 50090, ISO/IEC 14543 và quản lý bởi hiệp hội KNX quốc tế.

Tính đến nay hiệp hội KNX đã có gần 450 thành viên/ nhà sản xuất (MDT, ZENNIO, SCHNEIDER, SIEMENS, EELECTRON,...) tại hơn 44 quốc gia và có quan hệ đối tác với hơn 70.000 công ty tại 190 quốc gia cùng nhiều trường đại học, trung tâm nghiên cứu trên toàn thế giới.

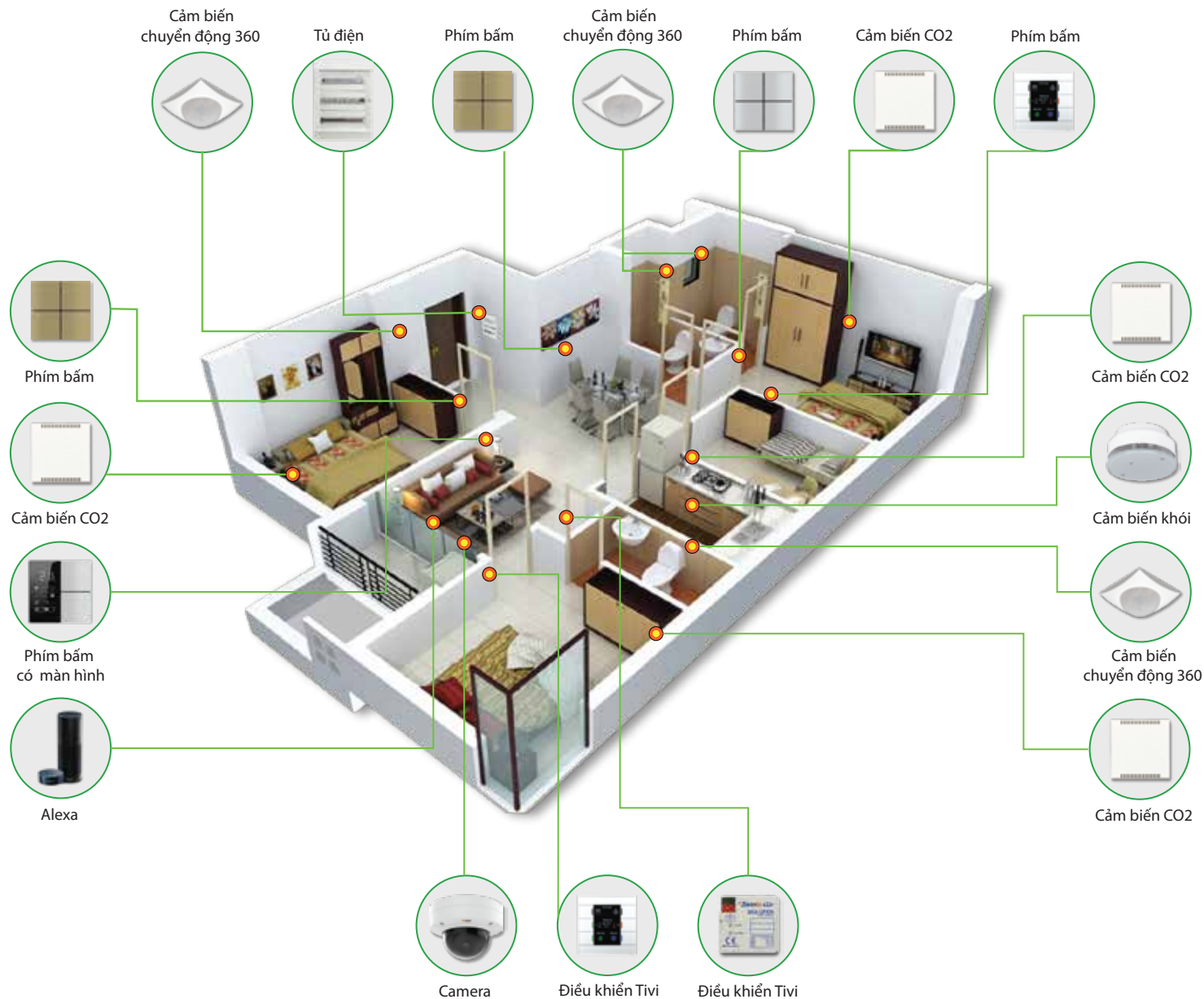




Với một lịch sử phát triển lâu đời và bởi những nhà phát triển hệ thống lớn nhất thế giới, KNX đã trở thành một tiêu chuẩn lớn nhất và rộng khắp về kiểm soát tòa nhà. Những lý do gì để tạo lên một giá trị của KNX:

- 01** KNX là tiêu một tiêu chuẩn nhà thông minh toàn cầu.
- 02** KNX là một chuẩn mở, dễ dàng tích hợp và mở rộng trong tương lai.
- 03** KNX mã hóa các tín hiệu theo chuẩn bảo mật cao nhất.
- 04** KNX được xây dựng trên nền tảng tự động của công nghiệp, đảm bảo tính tin cậy số một.
- 05** KNX có một hệ sinh thái sản phẩm phong phú và được quản lý chất lượng tốt nhất.
- 06** KNX sử dụng công cụ lập trình ETS độc lập với các nhà sản xuất.
- 07** KNX cung cấp đầy đủ giải pháp cho mọi loại công trình, mọi kiến trúc khác nhau.
- 08** KNX được hỗ trợ, liên kết với các tiêu chuẩn điều khiển phổ thông hiện nay trên thế giới.
- 09** KNX là một yếu tố nâng cao hiệu suất sử dụng lao động và năng lượng.
- 10** Hệ thống KNX được thiết kế, lắp đặt và vận hành bởi hàng ngàn chuyên gia hàng đầu trên thế giới.

## VITY SMARTHOME THIẾT KẾ MIỄN PHÍ GIẢI PHÁP



## GIẢI PHÁP VITY SMART HOME CHUNG CƯ CAO CẤP

### VITY SMART HOME:

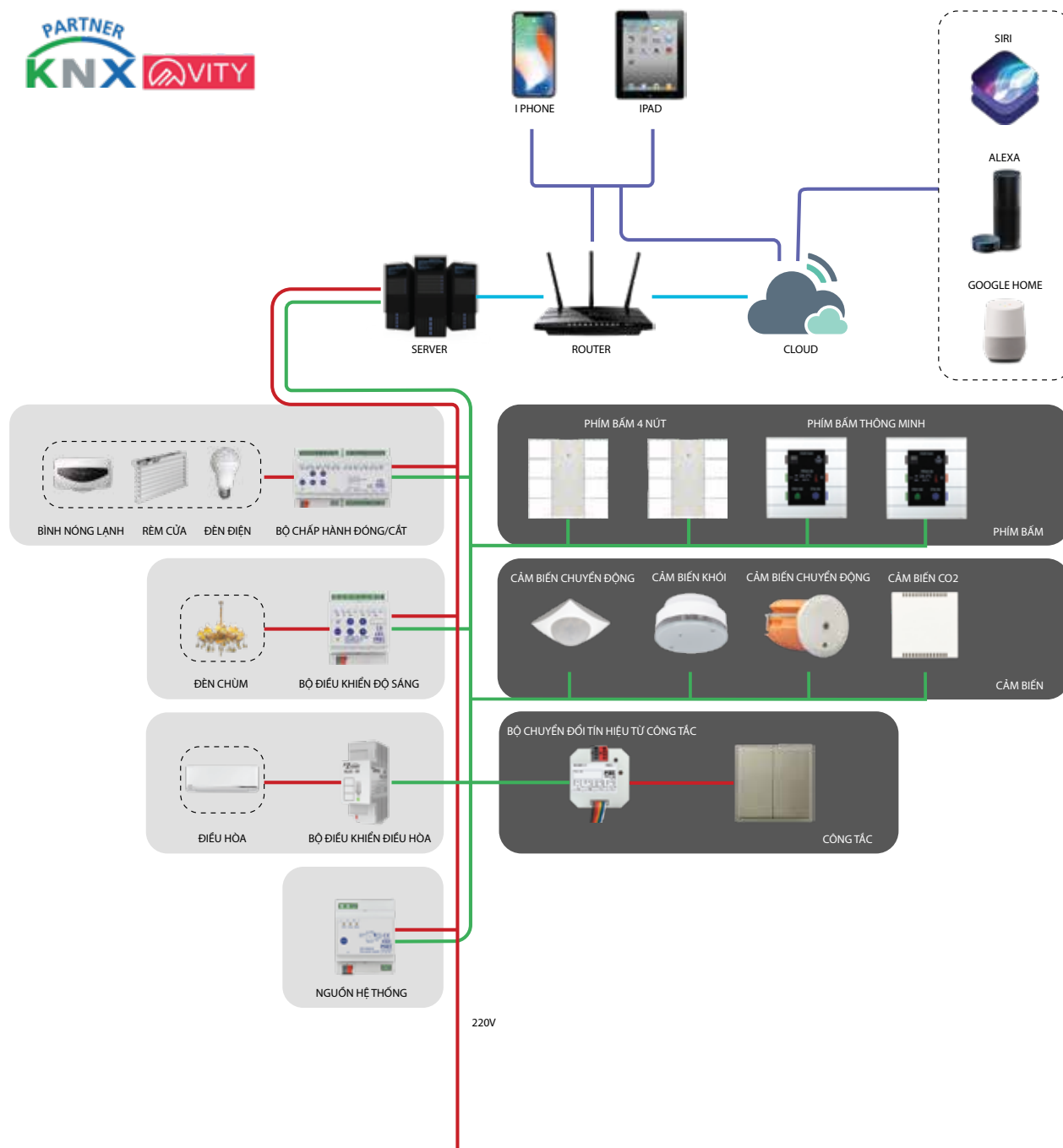
Chất lượng cuộc sống ngày càng tăng cao đó chính là lý do giải thích tại sao nhà thông minh trở thành xu hướng và phát triển không ngừng trên toàn cầu. Vậy bạn đã sẵn sàng sở hữu một căn hộ thông minh, dễ dàng kiểm soát dù bạn ở bất cứ nơi đâu. Hãy để Vity biến căn hộ của bạn trở thành một sản phẩm công nghệ 4.0 vượt tầm thế giới, đẳng cấp đến từ Châu Âu.

### CHỨC NĂNG:

Ánh sáng  
Rèm cửa  
Điều hòa  
Âm thanh  
Camera giám sát  
Cảm biến chuyển động  
Cảm biến khói  
Cảm biến không khí

⇒ Nút chức năng  
Ứng dụng điện thoại  
Giọng nói điều khiển





## SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG KNX SMARTHOME CHO CĂN HỘ

### MÔ TẢ SƠ ĐỒ

Các công tắc, phím bấm không sử dụng trực tiếp điện 220VAC, đảm bảo sự an toàn về điện, hạn chế cháy nổ cho thiết bị.

Tính tùy biến cao nên dễ dàng thay đổi chức năng điều khiển cho từng đối tượng.

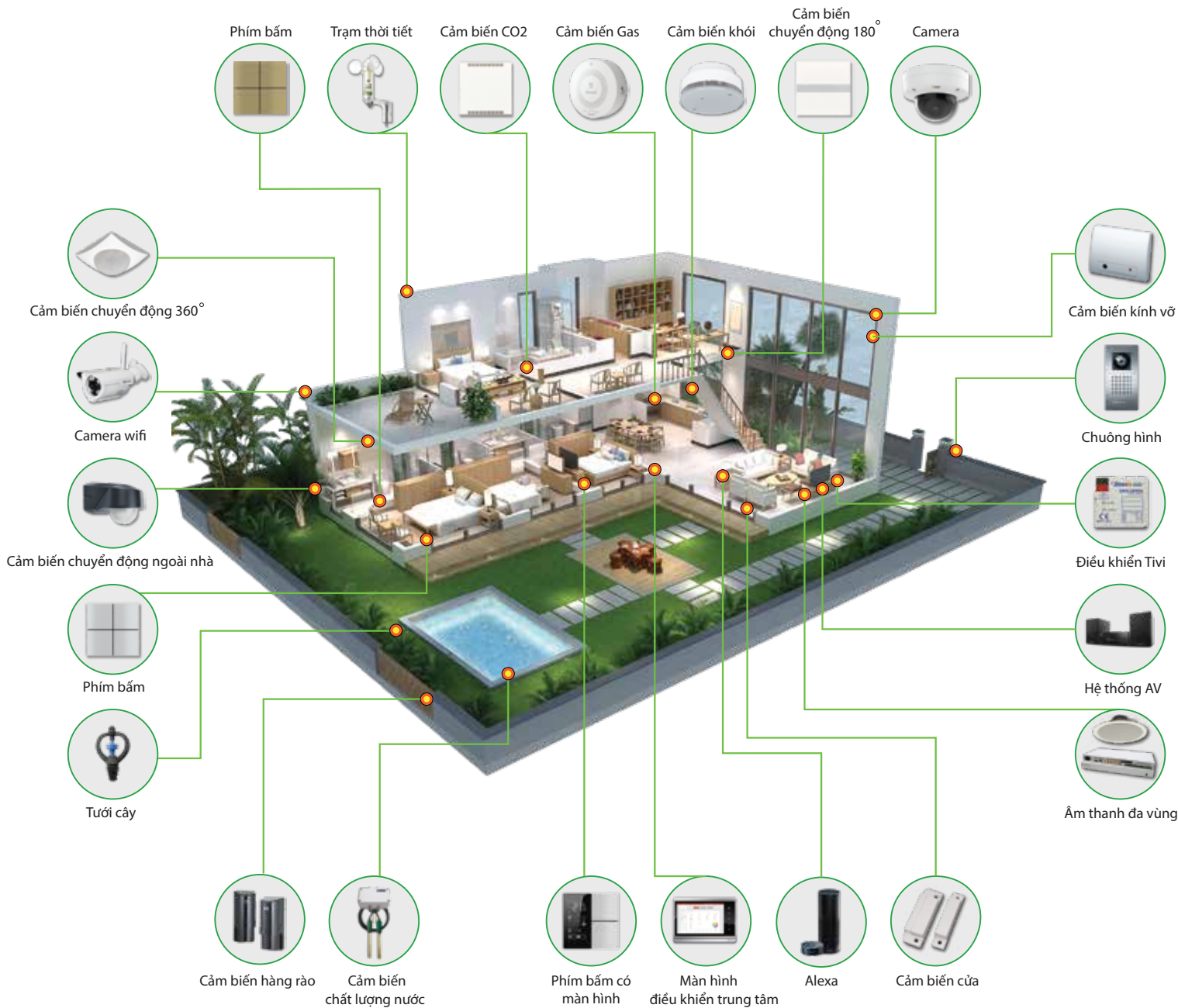
KNX là hệ thống thiết bị phân tán, khi một thiết bị bị lỗi, hỏng sẽ không ảnh hưởng đến toàn bộ hệ thống.

— DÂY TÍN HIỆU KNX

— CÁP MẠNG CAT 6

— DÂY ĐIỆN

— KẾT NỐI KHÔNG DÂY



## GIẢI PHÁP VITY SMART HOME BIỆT THỰ - LÂU ĐÀI

### VITY SMART HOME:

Phương châm kinh doanh của chúng tôi được xây dựng dựa trên mong muốn mang tới cho ngôi nhà Việt, không những giá trị về mặt tiện ích mà còn là sự kết hợp hoàn hảo giữa kiến trúc cùng với công nghệ tiên tiến bậc nhất thế giới. Với giải pháp trọn gói, thiết bị đa dạng về mẫu mã, chủng loại, Vity phù hợp với mọi kiến trúc trong ngôi nhà của bạn.

### TIỆN ÍCH:

Ánh sáng  
Rèm cửa  
Âm thanh đa vùng  
Điều hòa  
Chuông hình  
Ti vi, phòng chiếu

Nút chức năng  
Ứng dụng điện thoại  
⇒ Giọng nói điều khiển  
Hiệu lệnh, cử chỉ  
Điều khiển trung tâm

### AN TOÀN:

Camera giám sát  
Cảm biến chuyển động  
Cảm biến khói  
Cảm biến âm thanh  
Cảm biến ngập nước

Nút chức năng  
Điều khiển từ xa  
⇒ Cảnh báo từ xa  
Kịch bản tự động  
Tin nhắn cảnh báo

### KIỂM SOÁT:

Chỉ số môi trường  
Cảm biến chuyển động  
Cảm biến khói  
Cảm biến âm thanh  
Cảm biến ngập nước

Thông tin 2 chiều  
⇒ Điều khiển từ xa  
Kịch bản tự động  
Đặt lịch, nhắc lịch



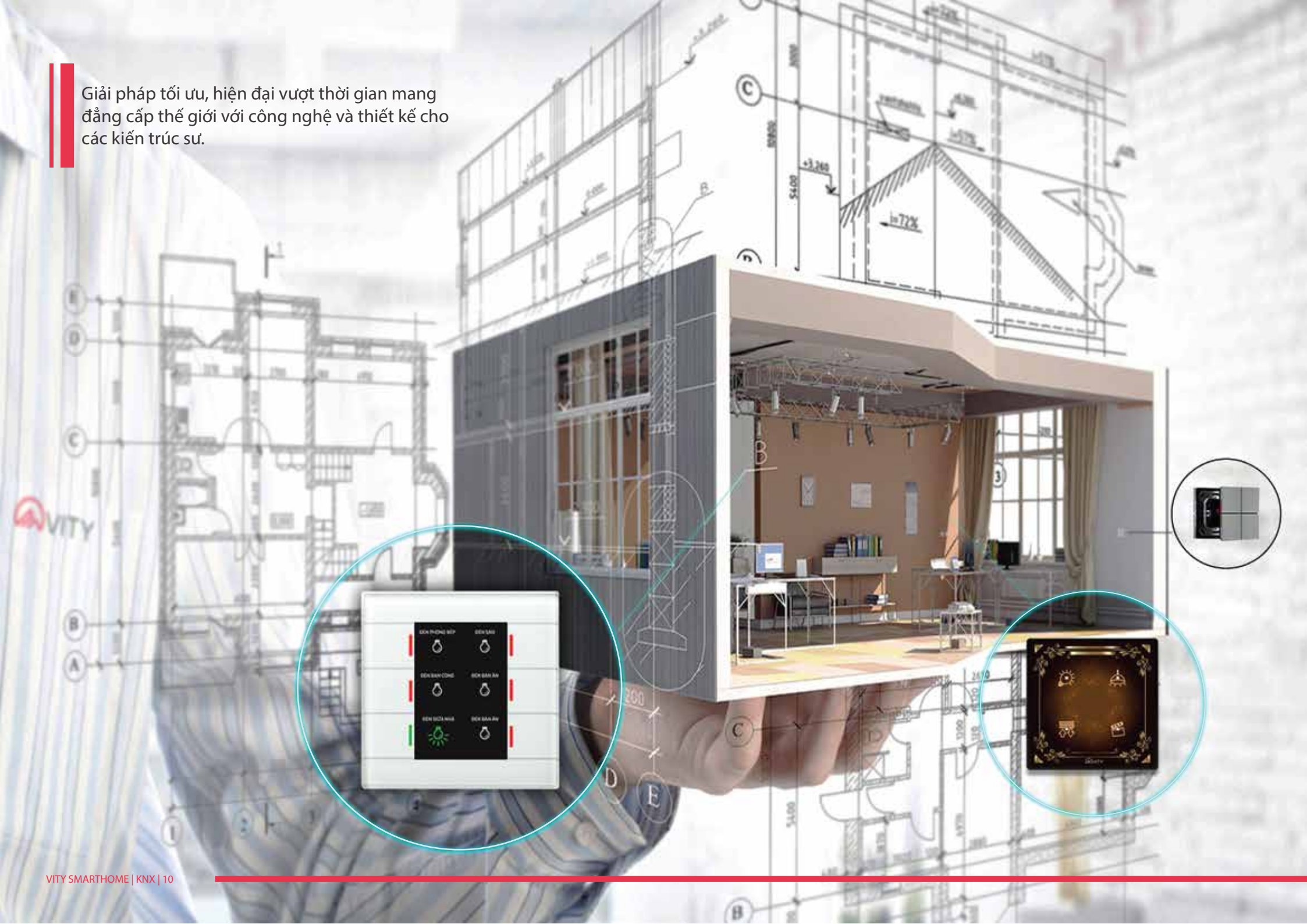


## SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG KNX SMARTHOME CHO BIỆT THỰ - LẦU ĐÀI

### MÔ TẢ SƠ ĐỒ

Tất cả các hệ thống đều có thể tích hợp vào hệ thống KNX, bằng những thiết bị có sẵn trong hệ sinh thái sản phẩm của KNX.  
Dễ dàng mở rộng, bảo trì kiểm soát thiết bị, hệ thống.  
Dễ dàng tích hợp với các chuẩn điều khiển khác.

Giải pháp tối ưu, hiện đại vượt thời gian mang đẳng cấp thế giới với công nghệ và thiết kế cho các kiến trúc sư.







## ĐIỀU KHIỂN HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

Chúng ta đều biết Chiếu sáng là một yếu tố quan trọng ảnh hưởng đến vẻ đẹp của một công trình, sức khỏe của con người và tiêu tốn tới hơn 60% năng lượng điện. Vity Smarthome điều khiển Chiếu sáng thông minh làm đẹp thêm kiến trúc, nội thất công trình, đơn giản hơn trong việc sử dụng và tiết kiệm chi phí hơn rất nhiều.

- Điều khiển thật đơn giản chỉ với một phím bấm
- Điều khiển trực quan trên iPhone, iPad và điện thoại Android
- Chiếu sáng tự động
- Chiếu sáng theo thời gian
- Điều khiển ánh sáng với hàng triệu màu sắc
- Điều khiển rảnh tay bằng giọng nói



## ĐIỀU KHIỂN HỆ THỐNG RÈM CỬA

Bạn đã bao giờ nghĩ đến việc sẽ tuyệt vời thế nào nếu được đánh thức bằng ánh mặt trời thiên nhiên khi rèm cửa tự động mở vào buổi sáng, hoặc sẽ tiện ích ra sao nếu bạn có thể đóng tất cả các rèm, cửa và cổng trong nhà chỉ với một nút bấm?

Vity Smarthome có thể giúp bạn hiện thực hóa tất cả điều này, không chỉ đối với rèm cửa mà còn với cả cửa chớp và cửa cuốn, cổng điện với nhiều tính năng vượt trội khác nữa.

- Kiểm soát tất cả các loại rèm: rèm cửa, màn sáo, rèm cuốn, cửa chớp lật.
- Đóng rèm khi có nắng chiếu vào nhà  
Đóng cửa khi trời mưa
- Kiểm soát rèm bất cứ lúc nào, ở bất cứ nơi đâu





## ĐIỀU KHIỂN HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ

Trong một ngôi nhà, ngoài chiếu sáng thì một khoản chi phí năng lượng lớn được tiêu thụ cho hệ thống điều hòa không khí. Hãy để Vity giúp bạn sử dụng hệ thống điều hòa không khí trong nhà một cách thông minh và tiết kiệm.

- Kết nối điều khiển hai chiều, tiết kiệm năng lượng
- Điều khiển linh hoạt và dễ dàng

- Quan tâm đến sức khỏe
- Tự động hoàn toàn

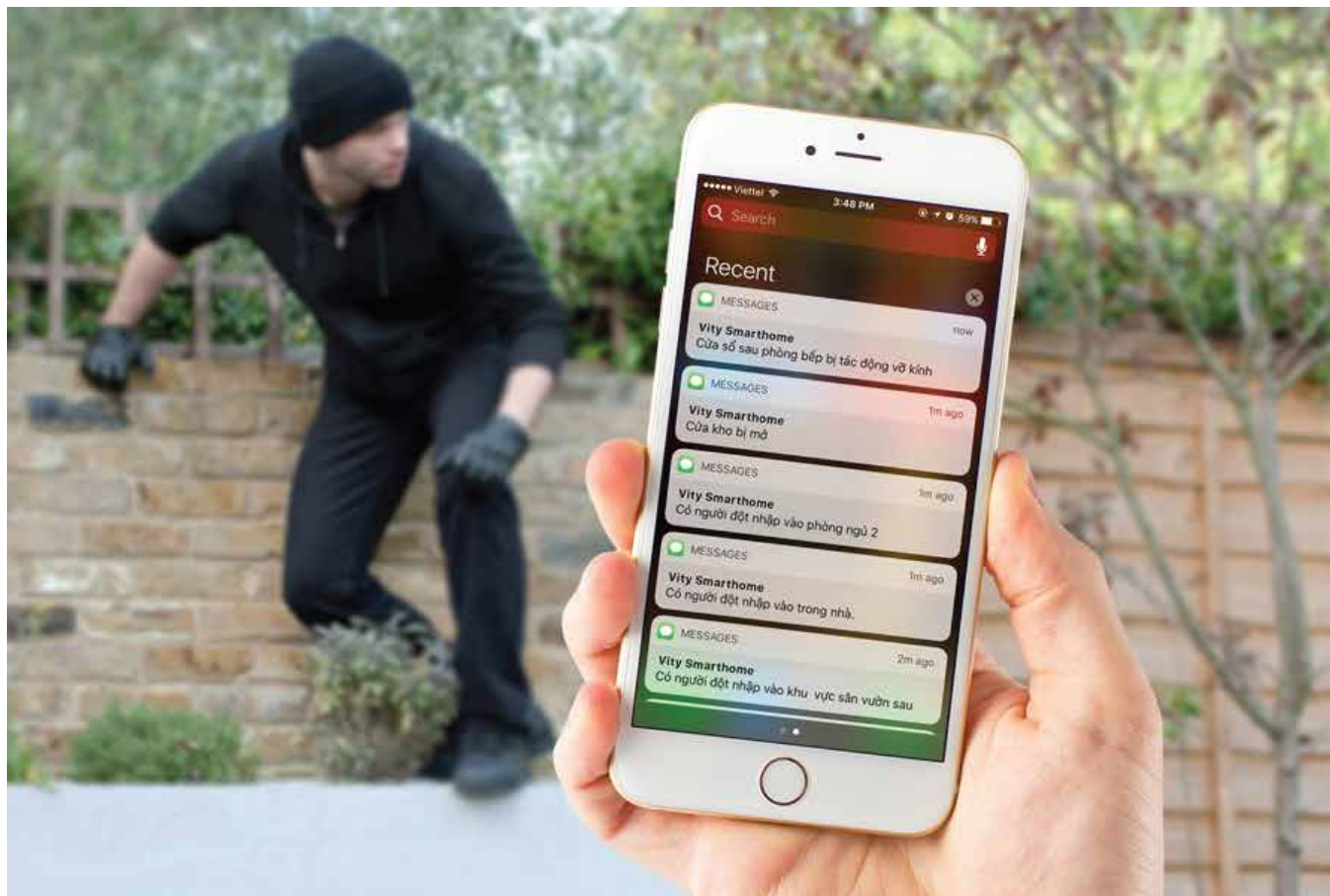


## GIÁM SÁT AN NINH - CHỐNG ĐỘT NHẬP

Phương án tối ưu để đảm bảo an ninh, chống đột nhập ở mức cao nhất cho chủ nhà đã luôn là đề tài thường xuyên được nghiên cứu, phát triển bởi đội ngũ Vity Smarthome suốt nhiều năm qua.

Tất cả các thiết bị điện trong nhà đều tham gia vào các tình huống An ninh; Không giới hạn số vùng Giám sát an ninh; Hoạt động ổn định; Thay đổi và mở rộng các “kịch bản” cảnh báo – báo động một cách dễ dàng; Không phụ thuộc bộ điều khiển An ninh trung tâm.

Đó là những ưu điểm khác biệt hoàn toàn của hệ thống An ninh, chống đột nhập trong Giải pháp An ninh Vity Smarthome.



- Tất cả đều tham gia “ chống trộm ”

- An ninh mọi nơi - Không giới hạn

- Mức độ cảnh báo tăng dần

- Hoạt động tin cậy, ổn định.

- Điều khiển từ xa và nhận thông báo chi tiết

- An toàn tuyệt đối



## ĐIỀU KHIỂN ÂM THANH ĐA VÙNG

Nghe nhạc đã là nhu cầu không thể thiếu trong cuộc sống hiện tại. Mỗi thành viên trong gia đình lại có những sở thích khác nhau và đều phải được tôn trọng như nhau, chính vì vậy giải pháp Âm thanh đa vùng là một sự lựa chọn hoàn hảo.

Âm thanh đa vùng thông minh của VITY có thể lắp đặt trong bất kỳ căn phòng nào bạn muốn và thưởng thức bất cứ thể loại nhạc hay phim nào bạn thích, một cách độc lập hay đồng thời...với VITY, không còn giới hạn nào nữa, kho nhạc giờ đây là vô tận.

- Thưởng thức âm nhạc dễ hơn bao giờ hết
- Kết nối và chia sẻ
- Kho nhạc và phim cực lớn
- Điều khiển trực quan trên iPhone, iPad và Điện thoại Android



## HỆ THỐNG BÁO CHÁY - BÁO KHÓI

An toàn cháy nổ là vấn đề được đặt lên hàng đầu ngày nay. Các vụ cháy lớn thường xảy ra do không được phát hiện kịp thời, nhanh chóng lan rộng gây ra những mất mát đáng tiếc. Giải pháp Vity Smarthome giúp bạn phát hiện ngay tức thì bởi hệ thống tích hợp các thiết bị báo cháy, báo khói, phát hiện nguy hiểm bằng nhiều loại cảm biến khác nhau và có thể thiết lập các mức độ cảnh báo khác nhau theo yêu cầu của gia chủ.

- Báo động chính xác và kịp thời

- Báo động đến nhiều nơi

- Kết hợp các hệ thống khác để xử lý sự cố



## ĐIỀU KHIỂN HỆ THỐNG RA / VÀO

Có thể nói chuyện, xem hình với một người khách đến chơi cho dù bạn có hay không ở nhà, hay dễ dàng xem lại nhật ký những ai ghé thăm...



Chưa bao giờ tiện lợi đến thế, ở bất cứ đâu bạn cũng biết cửa nào đang đóng hay đang mở, ai đến bấm chuông, ai đang đợi ngoài cửa, chẳng những thấy hình ảnh mà bạn còn có thể nói chuyện và mở cửa cho họ nữa. Mọi thứ đều trong tầm kiểm soát với giải pháp toàn diện của Vity Smarthome.

- Giám sát trạng thái cửa, cổng

- Chuông cửa có hình thông minh

- Camera quan sát



## ĐIỀU KHIỂN THÔNG MINH

Đối với ngôi nhà thông minh việc quản lý điều khiển từ xa là một tiện ích tuyệt vời cho cuộc sống tiện nghi, nhàn nhã. Kiểm soát tất cả các hệ thống chiếu sáng, âm thanh đa vùng, tivi, rèm cửa, báo động,...ở bất cứ nơi đâu. Với Vity tất cả đều có thể.

- Bảo mật tuyệt đối
- Điều khiển mọi nơi, thông báo tức thì
- Tích hợp đầy đủ tính năng trên điện thoại, tablet, máy tính
- Thiết kế phù hợp theo nhu cầu của từng thành viên
- Sử dụng dễ dàng
- Thiết kế độc quyền, tạo dấu ấn riêng cho mỗi ngôi nhà





## CÁC HỆ THỐNG KHÁC

Tất cả các thiết bị và hệ thống điện trong nhà bạn đều có thể được điều khiển và giám sát 100% nhờ Vity Smarthome.

- Điều khiển bình nước nóng
- Điều khiển hệ thống tưới cây
- Điều khiển cấp nguồn ổ cắm
- Và nhiều thiết bị khác





## GIẢI PHÁP VITY SMART HOTEL KHÁCH SẠN



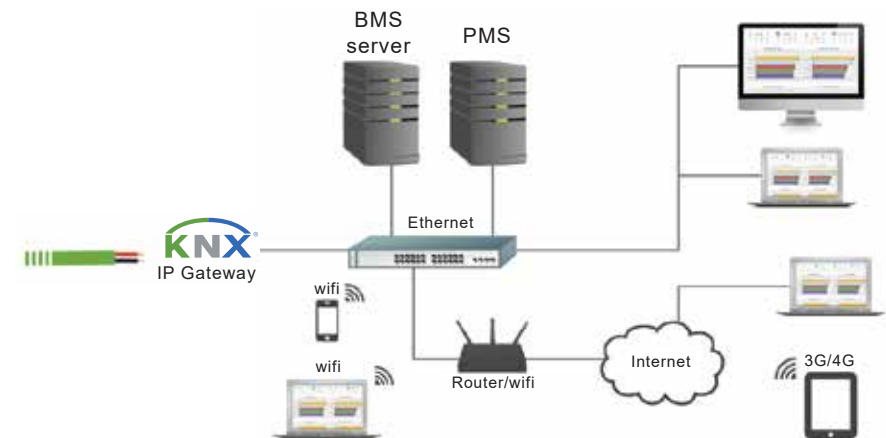
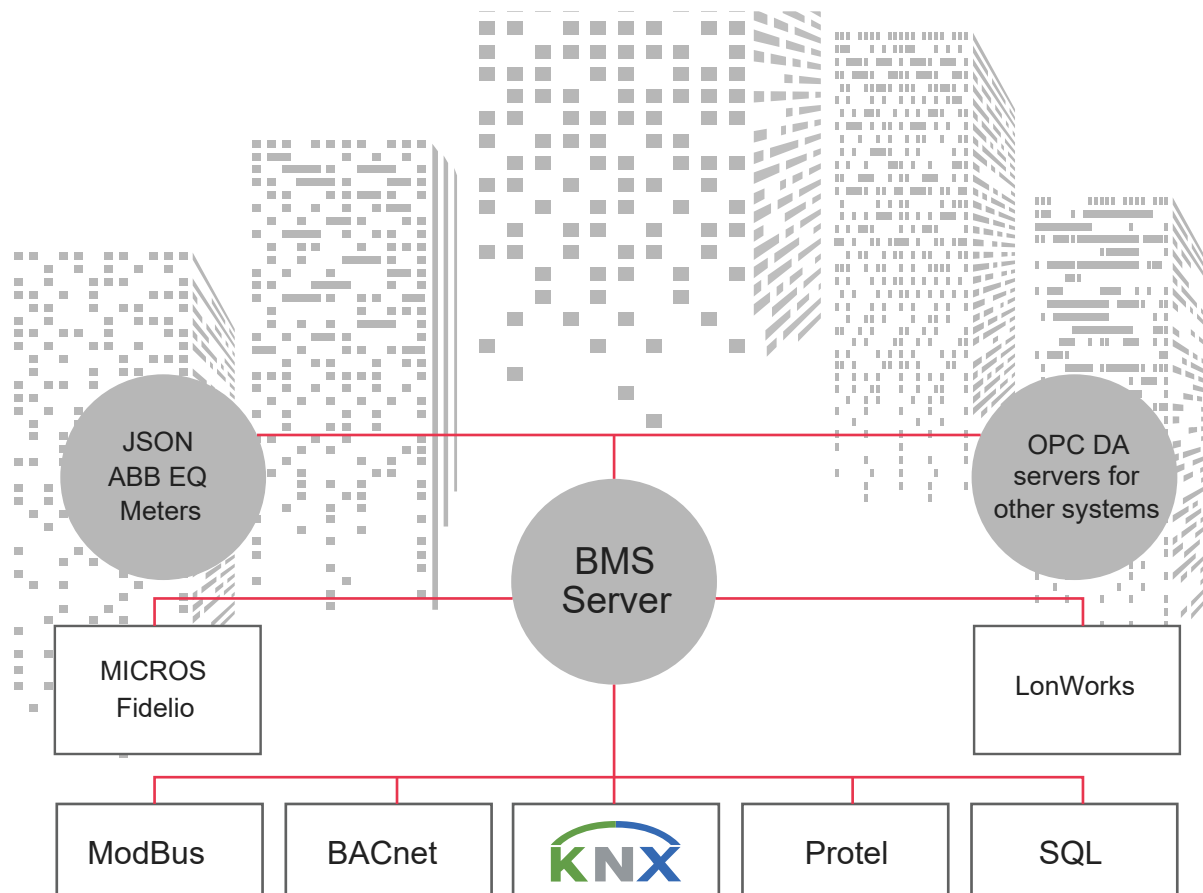
### HỆ THỐNG ĐIỀU KHIỂN KHÁCH SẠN

Công nghệ được coi là một tiêu chí để xác định đẳng cấp của một khách sạn. Bởi vậy, Vity sẽ mang đến cho bạn một giải pháp toàn diện với công nghệ tiên tiến, bền vững và dễ dàng cập nhật, thêm mới. Với chuẩn KNX, khách sạn sẽ tiết kiệm năng lượng, dễ dàng kiểm soát an ninh, cảnh báo, hệ thống giám sát...



## Tích hợp hệ thống quản lý tòa nhà (BMS) và hệ thống quản lý chung PMS

Các giải pháp Vity tích hợp hoàn hảo với hệ thống quản lý tòa nhà, hệ thống quản lý chung của khách sạn ( PMS ) của khách sạn để cung cấp cho bạn một sự tự động hoàn toàn và kiểm soát khách sạn thông qua một phần mềm thống nhất.



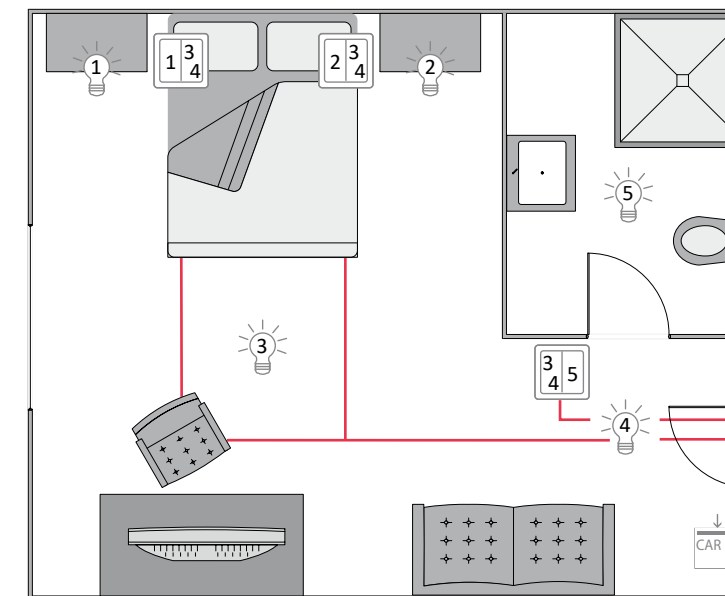




## GIẢI PHÁP PHÒNG KHÁCH SẠN TIÊU CHUẨN

### HỆ THỐNG BAO GỒM:

- 5 đèn chiếu sáng
- 1 điều hòa
- 1 quạt
- 8 đầu vào công tắc ( hoặc phím bấm thông minh )
- 1 ổ cắm TV chuyển đổi
- Đầu vào thẻ phòng
- Khả năng kết nối tất cả các phòng trong một mạng và điều khiển từ một điểm quản trị trung tâm.



Sơ đồ điều khiển hệ thống đèn với cách bố trí phím bấm thường hoặc phím bấm thông minh.



### ÁNH SÁNG

Đèn hành lang sẽ tự động bật sáng khi khách hàng mở cửa. Tất cả các đèn chỉ có thể điều khiển được khi kích hoạt "ổ cắm thẻ từ" bằng thẻ được phân quyền. Các đèn sẽ sáng từ từ và tự động chỉnh độ sáng thích hợp hoặc điều khiển của khách thông qua các phím bấm, máy tính bảng, giọng nói.



### RÈM TỰ ĐỘNG

Các rèm được tích hợp điều khiển thông qua các công tắc, phím bấm hay tablet....



### PHÍM BẤM

Chủ đầu tư có thể lựa chọn công tắc thường hay các dạng phím bấm thông minh, nhưng vẫn đáp ứng đủ các yêu cầu về điều khiển, gọi chọn phòng báo DND, vv...v



### Ổ CẮM PHÒNG

Các ổ cắm phòng sẽ được ngắt khi rút thẻ khỏi ổ (trừ ổ cắm cho tủ lạnh).



### ĐIỀU HÒA THÔNG GIÓ

Điều hòa được kết nối hai chiều với hệ thống KNX. Các cảm biến trạng thái khí hậu phòng được gửi về hệ thống quản lý trung tâm hay đưa ra các lệnh tự động cho hệ thống điều hòa thông gió, điều hòa sẽ được tắt mềm trước khi ngắt nguồn khi khách đi ra ngoài.



### ĐIỀU KHIỂN QUA DI ĐỘNG VÀ QUẢN LÝ TRUNG TÂM

Có thể điều khiển tất cả các hệ thống tích hợp của phòng hay phân quyền theo chức năng (ví dụ như dọn phòng thì không thể bật điều hòa, tivi,...). Hoặc quản lý các thông số của phòng, nhận tín hiệu gọi dọn phòng, DND, thông báo khẩn, hay kết nối với tính năng Check in - Check out.

Phím Bấm Thường

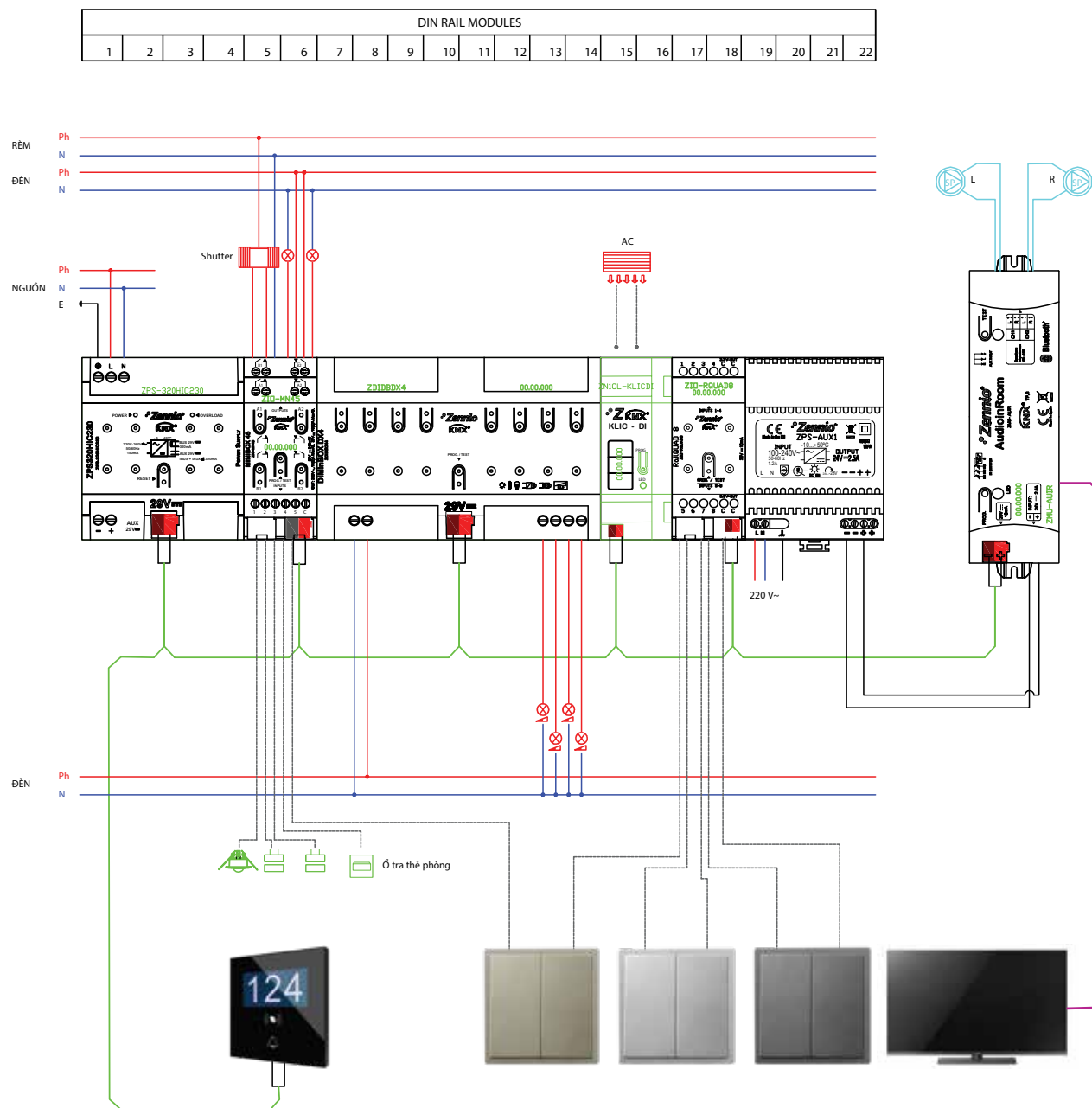


Phím Bấm Thông Minh









## HỆ THỐNG QUẢN LÝ VÀ ĐIỀU KHIỂN PHÒNG KHÁCH SẠN VỚI PHÍM BẤM THƯỜNG

### CHỨC NĂNG:

- Điều khiển thông minh máy điều hòa không khí
- Điều khiển đèn Dimmable (lên tới 300W/ kênh tải trở)
- Điều khiển đèn On/ off (lên tới 16A/ kênh tải trở)
- Điều khiển motor rèm
- Phát nhạc trong phòng thông qua Bluetooth
- Cảm biến phát hiện chuyển động ở sảnh phòng
- Cảm biến phát hiện tình trạng cửa ở cửa chính (kết hợp với cảm biến chuyển động để xác định có người ở trong phòng hay không)
- Cảm biến phát hiện tình trạng cửa ở cửa sổ (để tiết kiệm năng lượng)
- Sử dụng công tắc cơ loại nhấn nhà kết nối tới tủ RCU để điều khiển các thiết bị
- Bảng hiển thị cửa phòng (hiển thị số phòng, DND và MUR)
- Kết nối với BMS
- Giao diện điều khiển thông qua ứng dụng trên iOS/ Android
- Kết nối với PMS
- Kết nối ổ tra thẻ phòng để tắt an toàn máy điều hòa và các thiết bị khác



## MỘT SỐ THIẾT BỊ CHO GIẢI PHÁP PHÒNG KHÁCH SẠN TIÊU CHUẨN



### InZennio Z41

- Điều khiển. • Hệ thống điều hòa, chiếu sáng, màn rèm. • Cùng các bối cảnh: gọi dọn phòng, không làm phiền....



### Touch-MyDesign Display

- Với nhiều chức năng hơn, điều khiển hệ thống điều hòa, ánh sáng, rèm cửa, dọn phòng, không làm phiền hay bối cảnh ( đi ngủ, thức dậy, chào mừng... )



### Touch-MyDesign

- Điều khiển hệ thống điều hòa, ánh sáng, rèm cửa, dọn phòng, không làm phiền hay bối cảnh ( đi ngủ, thức dậy, chào mừng... )



### Bảng cắm thẻ phòng

- Đầu đọc thông minh kết nối trực tiếp hệ thống KNX.



### Bảng cửa phòng

- Mở khóa phòng thông qua thẻ NFC, số phòng hoặc tên phòng có thể được hiển thị trên màn hình OLED 2,4.



### Z35

- Bảng cảm ứng điện dung có màn hình 3,5 inch được chiếu sáng, cảm biến tiệm cận, đầu dò nhiệt độ bên trong và bộ điều nhiệt cho hai khu vực độc lập.





## HỆ THỐNG ĐIỀU KHIỂN TÒA NHÀ

Ngày nay khi mà có nhiều tòa nhà cao tầng được xây dựng lên thì vấn đề quản lý thông minh cho tòa nhà đang được áp dụng rộng rãi bao gồm: giảm thiểu năng lượng tiêu thụ của tòa nhà, quản lý tại trung tâm các thiết bị điện và các thiết bị cơ trực, kết nối với hệ thống BMS, hệ thống mạng dữ liệu, camera giám sát, âm thanh thông báo, quản lý đỗ xe, hệ thống truyền thông nội bộ...

Vity là một công ty chuyên về công nghệ với tư cách của một nhà tích hợp cũng như một nhà sản xuất thiết bị, phần mềm, có đầy đủ các giải pháp thông minh mang tính toàn diện cho mọi tòa nhà.

### GIẢI PHÁP HẠ TẦNG HỆ THỐNG TÒA NHÀ VÀ QUẢN LÝ CHUNG

01) Hệ thống quản lý tòa nhà (BMS).

•

02) Hệ thống mạng mạng dữ liệu.

•

03) Hệ thống truyền hình.

•

04) Hệ thống camera giám sát.

•

05) Hệ thống âm thanh công cộng.

•

06) Hệ thống chuông hình và giao tiếp nội bộ.

•

07) Hệ thống kiểm soát ra vào.

•

08) Hệ thống quản lý bãi đỗ xe thông minh.

•

09) Hệ thống chiếu sáng.

•



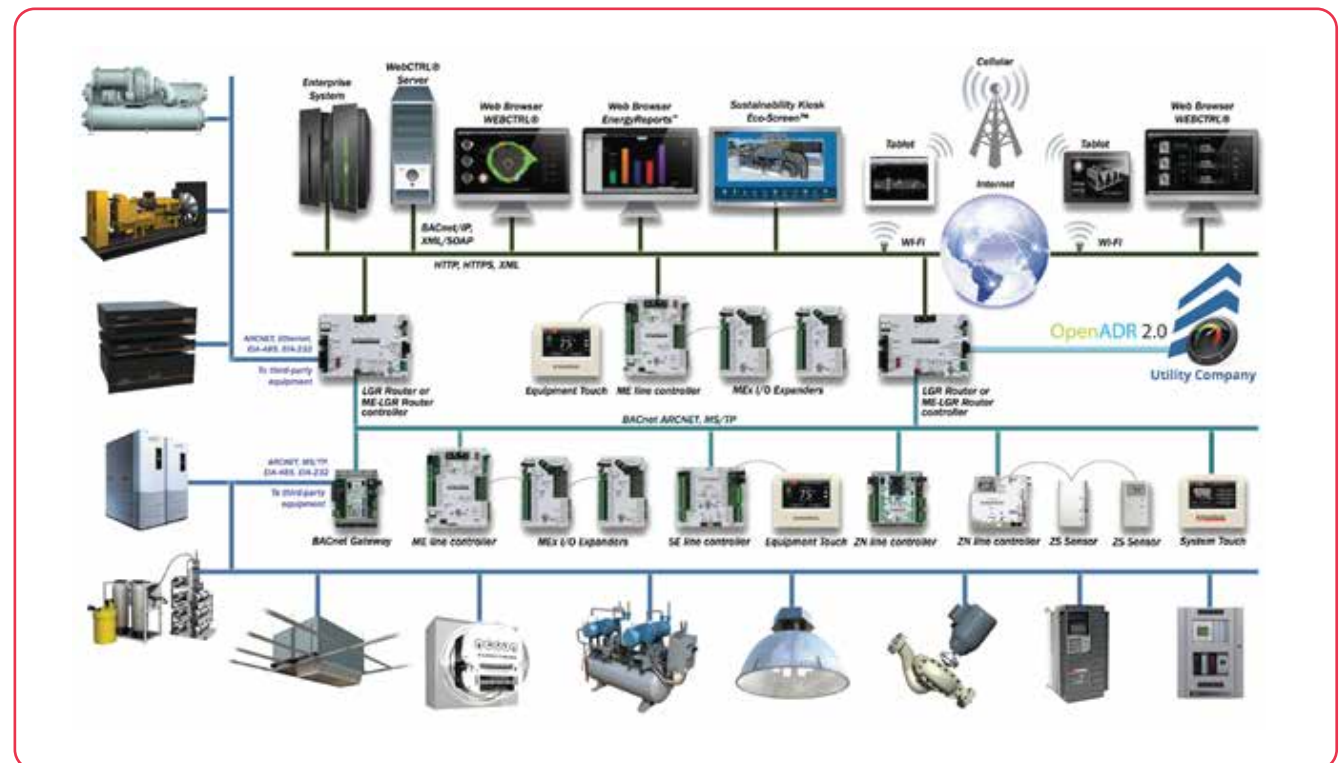


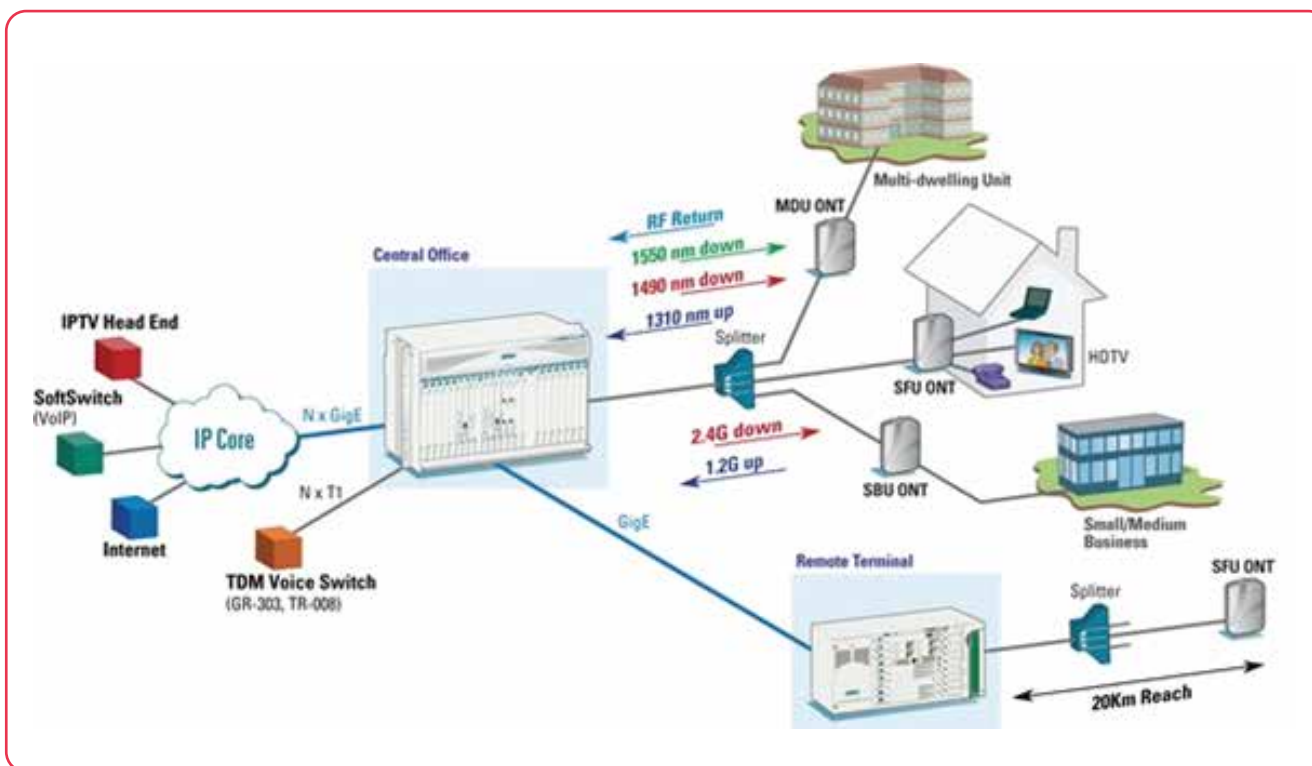
## I. Hệ thống quản lý tòa nhà BMS

Hệ thống quản lý tòa nhà (BMS) cung cấp việc kiểm tra và điều khiển các thiết bị cơ điện chính được lắp đặt trong tòa nhà. Hệ thống này điều khiển, thu thập dữ liệu, hiển thị những báo động và trạng thái làm việc của thiết bị, lập thời khóa biểu vận hành cho các thiết bị.

BMS cung cấp sự nối kết với những hệ thống như hệ thống điều hòa không khí và thông gió, hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy.... Lợi ích của nó là sự kiểm soát và điều khiển trung tâm, tiết kiệm năng lượng, là công cụ hữu hiệu phân tích hệ thống điều khiển, kéo dài tuổi thọ thiết bị, tiết kiệm nguồn nhân lực, v.v...

Với những tòa nhà có hệ thống BMS thì việc vận hành trở nên đơn giản, hiệu quả, người sử dụng sẽ hiểu hơn về các hệ thống, dễ dàng sửa chữa nếu có sự cố.





## II. Hệ thống mạng dữ liệu

Sử dụng công nghệ PON (điểm- đa điểm) để cung cấp tích hợp các dịch vụ về điện thoại, mạng internet và truyền hình bằng thông rộng trên đường truyền cáp quang từ nhà cung cấp dịch vụ tới thiết bị đầu cuối. Tín hiệu Download được truyền tới thuê bao được mã hóa để tránh việc xem trộm.

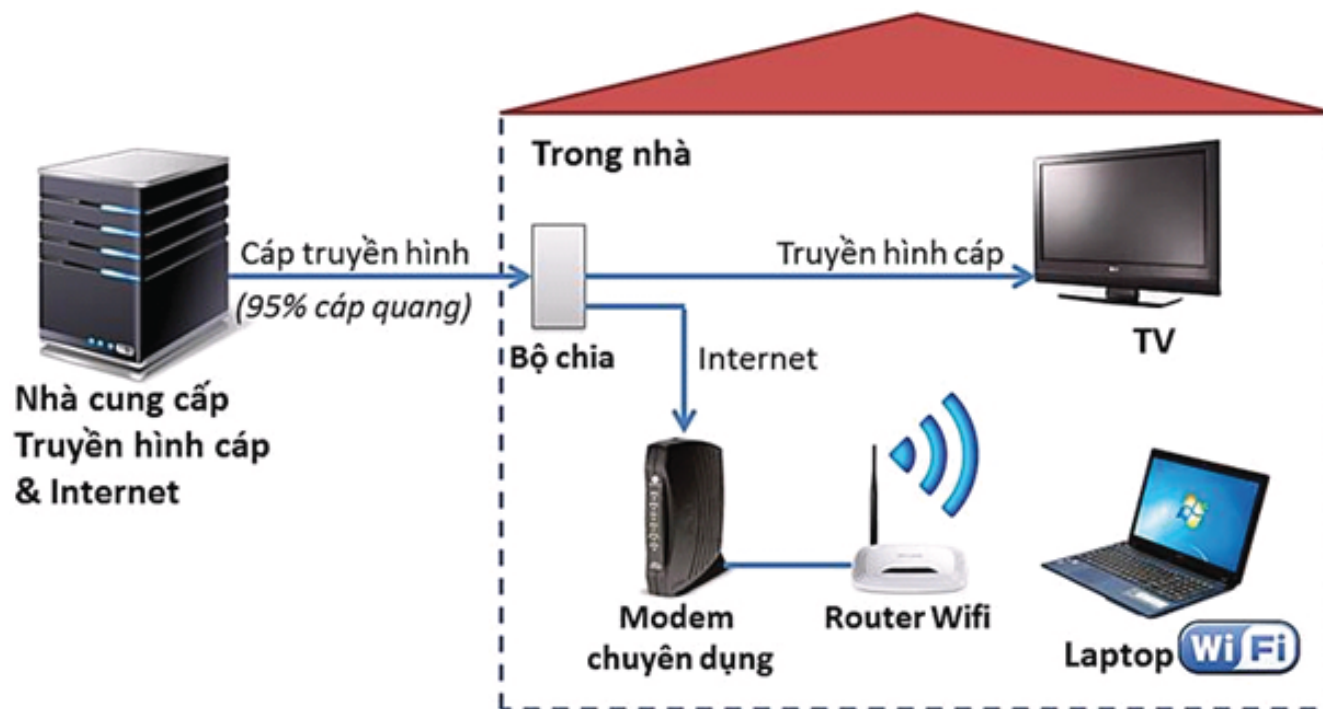
Tín hiệu Upload được kết hợp bằng việc sử dụng giao thức đa truy nhập phân chia theo thời gian sẽ điều khiển việc sử dụng các khe thời gian cho việc truyền dữ liệu đường Uplink một cách tối ưu nhất.

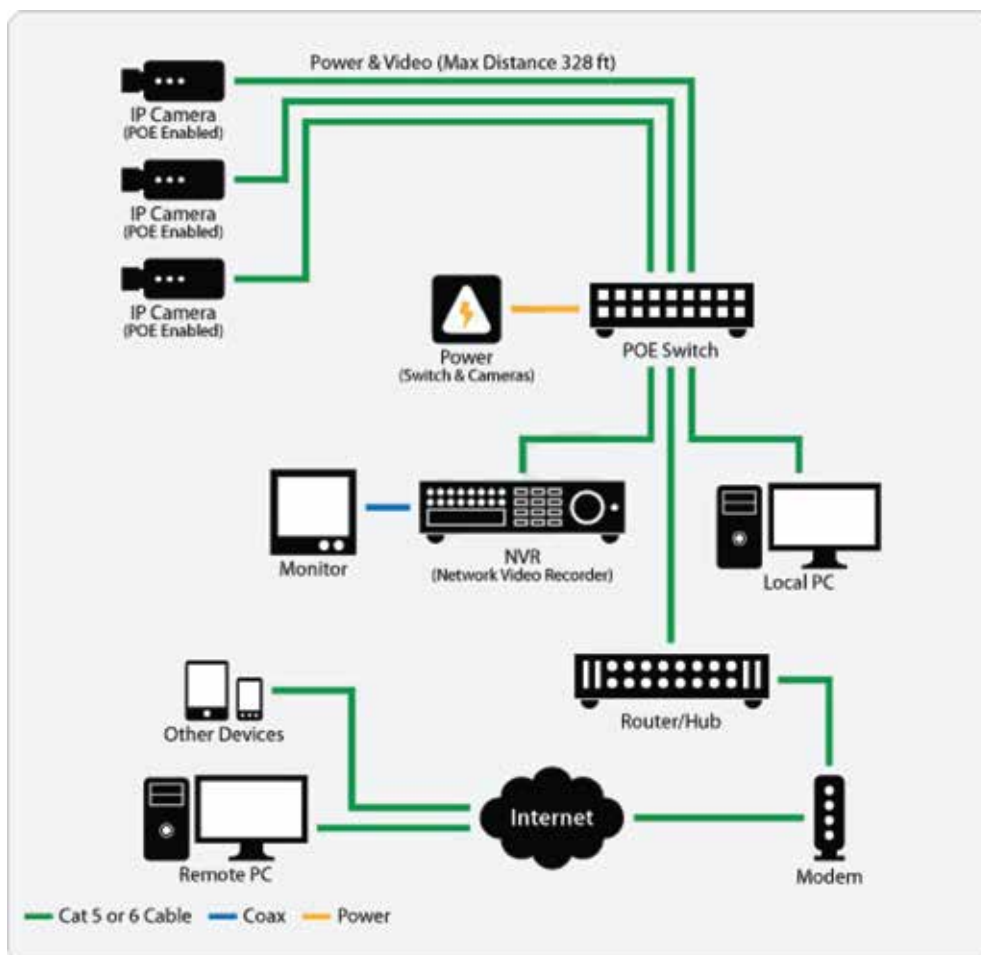




### III. Hệ thống truyền hình

Công nghệ truyền hình ngày càng phát triển cho nên để hệ thống hạ tầng thông tin và truyền hình không bị lạc hậu thì hệ thống truyền hình cho tòa nhà phải đáp ứng được cả đường truyền truyền hình cáp và truyền hình IP.

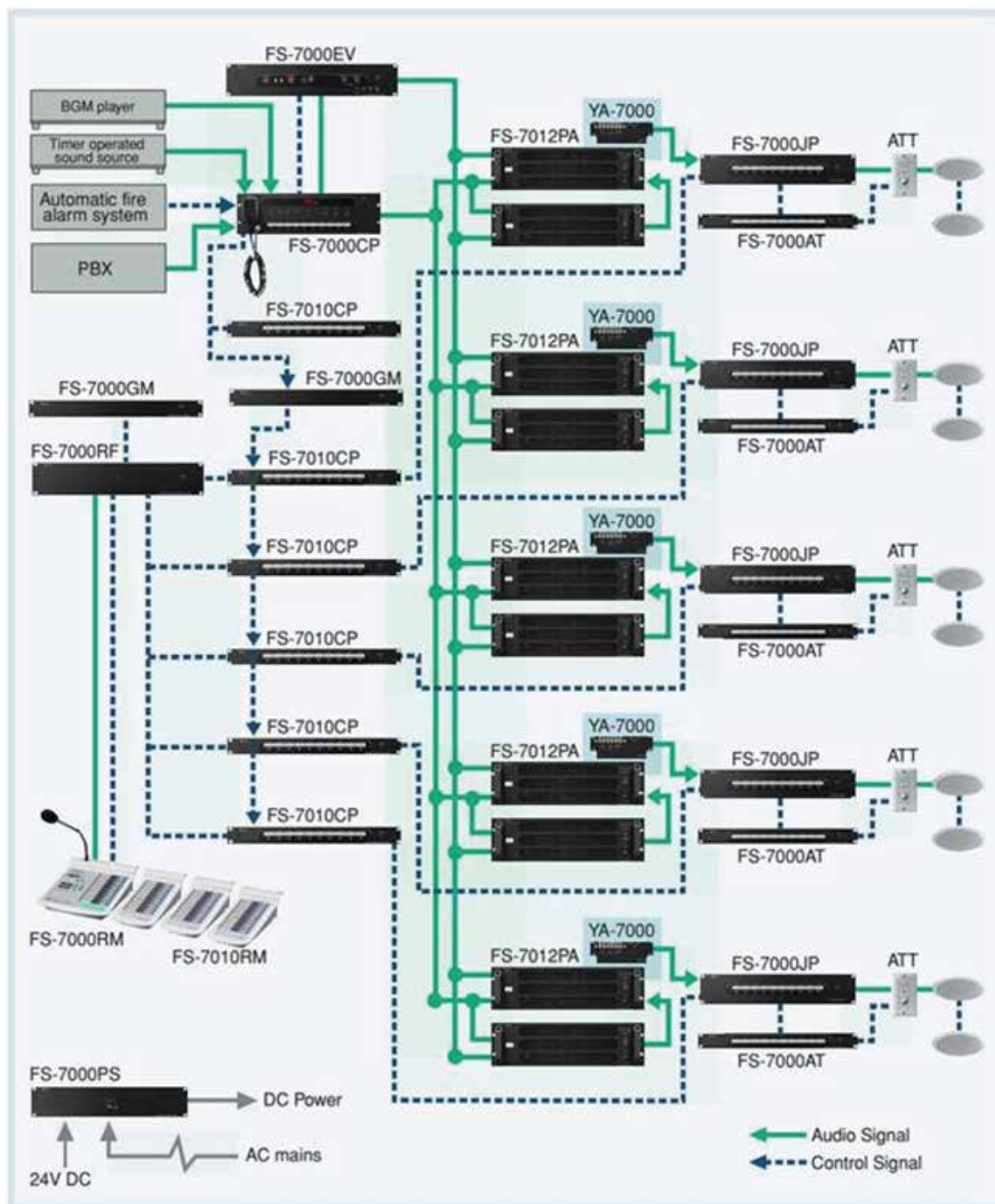




#### IV. Hệ thống camera giám sát

Hệ thống bao gồm các camera hoạt động thường xuyên liên tục 24/24, đảm bảo khả năng quan sát, giám sát chặt chẽ được các khu vực, phát hiện sớm, phát hiện từ xa các hiện tượng không bình thường từ đó đưa ra các biện pháp xử lý kịp thời.

Hệ thống camera được lắp đặt cố định, bền vững theo thời gian, hệ thống có cấu hình mở để có thể mở rộng sau này.



## V. Hệ thống âm thanh thông báo

Chức năng hoạt động chính của hệ thống âm thanh thông báo là :

- Phát các bản tin thông báo
- Phát nhạc nền
- Phát thông báo khẩn cấp và chỉ dẫn thoát nạn cho người trong tòa nhà

Các thông báo khẩn cấp sẽ ưu tiên được phát trên hệ thống thông báo công cộng. Trong trường hợp có sự cố nguy hiểm xảy ra, hệ thống sẽ được dùng ưu tiên cho việc thông báo hướng dẫn thoát hiểm.

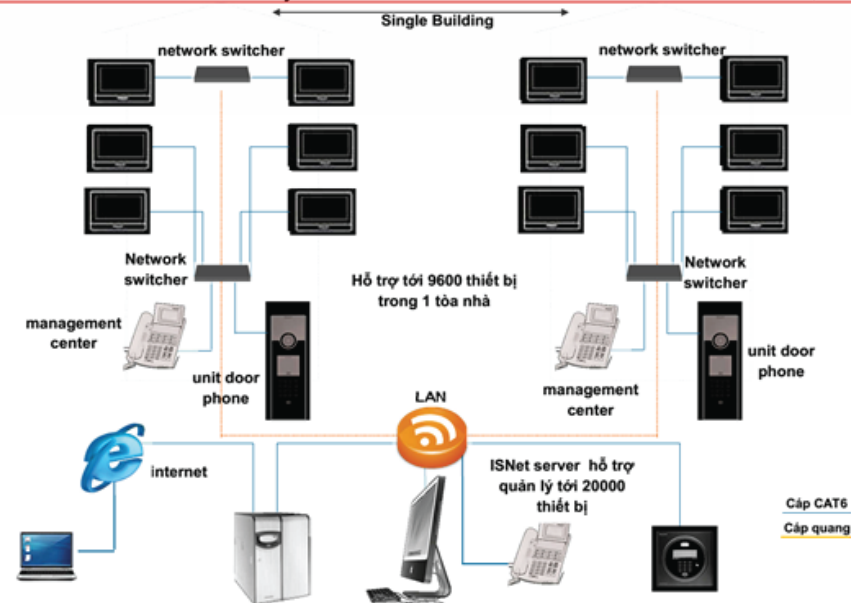




## VI. Hệ thống chuông hình và giao tiếp nội bộ

Hệ thống chuông hình IP có khả năng cung cấp các tín hiệu âm thanh và hình ảnh có chất lượng cao cho sự liên lạc giữa khách và chủ nhà; giữa bảo vệ và chủ nhà; giữa khách và bảo vệ.

### Kết nối IP Video Phone System





## VII. Hệ thống kiểm soát ra vào



Kiểm soát ra vào là hệ thống kiểm tra việc ra vào cửa hoặc lối đi thông qua quy trình xác thực dựa trên các công nghệ nhận dạng tiên tiến như nhận dạng khuôn mặt, vân tay, thẻ, mã pin,...

Hệ thống chủ động cho phép người quản lý phân cấp và phân quyền ra vào từng vị trí với từng đối tượng khác nhau đồng thời có thể kiểm soát mọi hoạt động ra vào của từng đối tượng theo thời gian thực. Có khả năng tích hợp linh hoạt với các hệ thống quản lý tòa nhà BMS, ...





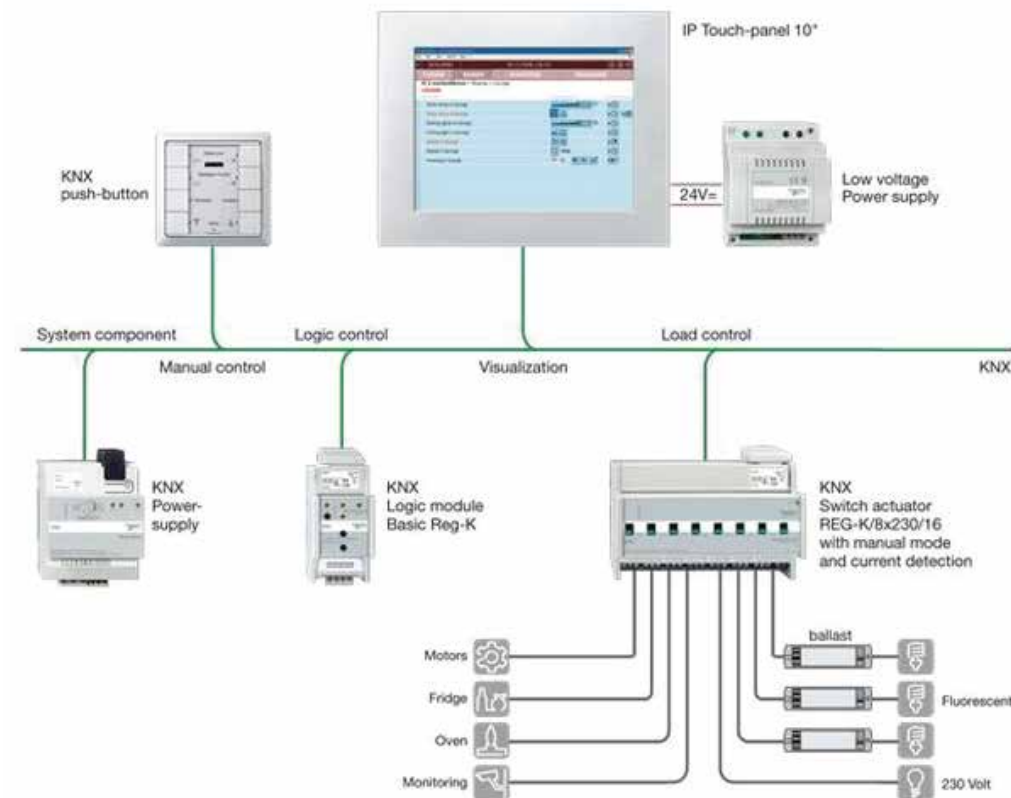
## VIII. Hệ thống quản lý bãi đỗ xe thông minh

Vity với nhiều kinh nghiệm thi công trong lĩnh vực kiểm soát an ninh vào ra, chúng tôi xin giới thiệu tới quý khách hàng hệ thống quản lý giữ xe thông minh đã nghiên cứu thành công và đưa vào hoạt động thực tế.

Ngoài ra hệ thống quản lý bãi giữ xe thông minh còn rất nhiều tính năng ưu việt khác như hệ thống dẫn đường và chỉ chỗ, chuyển luồng từ 1 luồng vào và 1 luồng ra thì 2 luồng vào hoặc ngược lại một cách dễ dàng, điều khiển 2 làn đồng thời, cảnh báo bằng còi và đèn khi biển số vào ra không khớp hay trộm cắp xe,...







## IX. Hệ thống chiếu sáng

Chuẩn KNX được biết đến là chuẩn ưu tiên hàng đầu khi lựa chọn giải pháp chiếu sáng tại các khu vực công cộng, ngoài nhà v.v... bởi tính tin cậy, linh hoạt dễ dàng kết nối hệ thống BMS, có đầy đủ các giải pháp chiếu sáng từ đóng cắt hay thay đổi độ sáng của các đèn công suất lớn.

Hệ thống chiếu sáng sẽ đảm nhiệm việc chiếu sáng tự động tại các khu vực hành lang, cầu thang bộ, các nhà vệ sinh chung, các lộ chiếu sáng tầng hầm, đèn ngoài nhà.

Các lộ chiếu sáng có thể sử dụng theo cách đặt lịch, tự động, điều khiển trung tâm hay qua thiết bị di động...

## Lợi ích từ việc tích hợp các giải pháp thông minh cho hệ thống hạ tầng và quản lý chung.

- 1) Đơn giản hóa và tự động hóa vận hành các thủ tục, chức năng có tính lặp đi lặp lại.
- 2) Quản lý tốt hơn các thiết bị trong tòa nhà nhờ hệ thống lưu trữ dữ liệu, chương trình bảo trì bảo dưỡng và hệ thống tự động báo cáo cảnh báo.
- 3) Giảm sự cố và phản ứng nhanh đối với các yêu cầu của khách hàng hay khi xảy ra sự cố.
- 4) Giảm chi phí năng lượng nhờ tính năng quản lý tập trung điều khiển và quản lý năng lượng.
- 5) Giảm chi phí nhân công và thời gian đào tạo nhân viên vận hành - cách sử dụng dễ hiểu, mô hình quản lý được thể hiện trực quan trên máy tính cho phép giảm tối đa chi phí dành cho nhân sự và đào tạo.
- 6) Dễ dàng nâng cấp, linh hoạt trong việc lập trình theo nhu cầu, kích thước, tổ chức và các yêu cầu mở rộng khác nhau.
- 7) Nâng cao giá trị và tính cạnh tranh của bất động sản.



## DẤU ẤN CÔNG TRÌNH

An Toàn Tin Cậy cao nhất.  
Chúng tôi không đánh đổi  
nguyên tắc này với bất cứ  
điều gì trong tất cả quy  
trình của mình: từ nghiên  
cứu, thiết kế, thi công,  
lập trình, bảo hành dài  
hạn, chăm sóc lâu  
dài.

SÂN BAY Ở DUBAI  
AIRPORT CONCOURSE A

DỰ ÁN NHÀ Ở BỜ ĐÀO NHA  
DREAM BECH HOUSE





THÁP ST GEORGE  
LONDON ANH



KHÁCH SẠN Ở PHÁP  
GORALSKA PARIS BASTILLE



CĂN BIỆT THỰ THÔNG MINH  
KHU ĐÔ THỊ GAMUDA



CĂN BIỆT THỰ THÔNG MINH  
VINHOME RIVERSIDE



CĂN BIỆT THỰ THÔNG MINH HONEY  
TRỊNH PHẠM - ĐÀ NẴNG



CĂN BIỆT THỰ VINCITY  
VINHOMES RIVER PARK





CĂN BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG  
**VIVO**



CĂN BIỆT THỰ TLÂU ĐÀI  
**KHU ĐÔ THỊ PHÚ MỸ HƯNG**



BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG  
**PHUKET THAILAN**



CĂN BIỆT THỰ THÔNG MINH  
**PHUKET THAILAN**

### MỘT SỐ CÔNG TRÌNH THI CÔNG

Nhà thông minh đẳng cấp châu Âu luôn dẫn đầu xu hướng thị trường Smarthome tại Việt Nam. Không chỉ là các chức năng điều khiển tự động, điều khiển từ xa mà còn lại sự thấu hiểu chủ nhân của chính căn nhà mang lại với các tiện nghi, tiện ích góp phần vào nâng cao cuộc sống, giúp gia chủ có những trải nghiệm hưởng thụ đẳng cấp Châu Âu.

Với việc đưa công nghệ tiêu chuẩn KNX vào nhà thông minh, Vity Smarthome đã trở thành doanh nghiệp tiên phong trong lĩnh vực đưa các công nghệ Châu Âu đến gần hơn với người Việt và cũng bằng các sản phẩm của mình, Vity Smarthome tham vọng đưa nhà thông minh Việt ra toàn thế giới.



## CÁC ĐỐI TÁC PHỐI HỢP VỚI VITY SMARTHOME

Vity smarthome hợp tác với các hãng nổi tiếng Châu Âu và nhiều nước khác trong ngành công nghiệp hiện đại về điện thông minh.

Chúng tôi luôn tự tin về chất lượng sản phẩm, đảm bảo an toàn cho người sử dụng, tiện ích thông minh mà thiết bị mang lại cho người dùng.

Các đối tác tin cậy, đảm bảo mà chúng tôi hợp tác trên thế giới là: ABB, THINKNX, IRIDIUM, MDT, ZENNIO, EKINEX, SCHNEIDER, EELECTRON và một số đối tác khác.

